

Калининградская область Территория твоих возможностей

Представительство Правительства
Калининградской области при Правительстве
Российской Федерации



Для обеспечения граждан достойными жилищными условиям в Калининградской области реализуются следующие программы:



Доступное и комфортное жильё



Проведение капитального ремонта многоквартирных домов



Переселение граждан из аварийного жилого фонда



Формирование комфортной городской среды



Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах



Жилищное строительство в Калининградской области

По итогам 2016 года введено в эксплуатацию **2 458** домов на **17 149** квартиры общей площадью **1 209** тыс. кв. м.

В том числе:

- многоквартирных домов – 794 тыс. кв. м,
- индивидуальных жилых домов – 415 тыс. кв. м.

За 8 месяцев 2017 года организациями всех форм собственности введено в эксплуатацию **827** домов на **7 135** квартир общей площадью **476** тыс. кв.м.

В том числе:

- многоквартирных домов – 339 тыс. кв.м;
- индивидуальных жилых домов – 137 тыс. кв.м.



Льготная ипотека:



В июле 2017 года заключено соглашение о сотрудничестве между Правительством Калининградской области, АО «АИЖК» и Фондом «Жилищное и социальное строительство Калининградской области», предметом которого является сотрудничество сторон в рамках реализации на территории области проекта, по снижению процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам (займам).



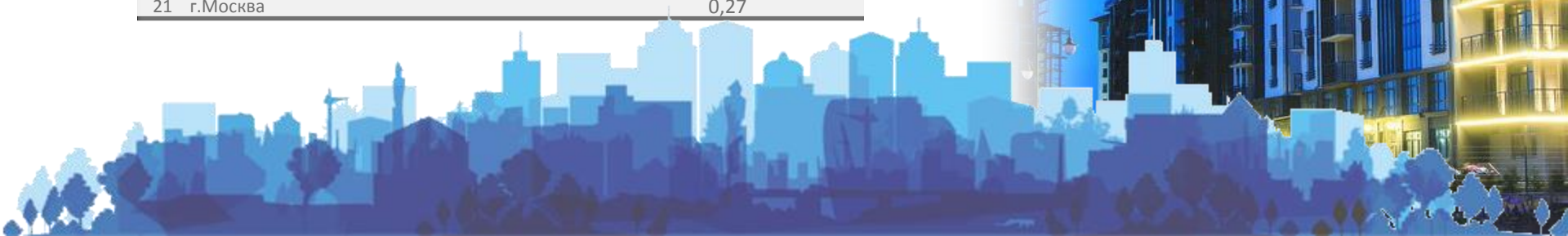
Разработан проект постановления Правительства Калининградской области, предусматривающий предоставление гранта в форме субсидии из областного бюджета некоммерческой организации на предоставление отдельным категориям граждан ипотечных жилищных займов по льготной процентной ставке. Предельный размер процентной ставки по ипотечному кредиту займу не будет превышать 1 процентного пункта от величины ключевой ставки.

Итогом данных мер является снижение ипотечной ставки до минимального значения - 5,75%



Рейтинг субъектов РФ по вводу нового жилья

№	Регион	Ввод жилья в м ² /чел
1	Калининградская область	1,23
2	Ленинградская область	1,21
3	Московская область	1,19
4	Тюменская область (без автономных округов)	1,14
5	Белгородская область	0,87
6	Краснодарский край	0,82
7	Новосибирская область	0,79
8	Воронежская область	0,72
9	Тюменская область	0,71
10	Республика Башкортостан	0,66
11	Республика Татарстан (Татарстан)	0,62
12	Республика Дагестан	0,61
13	г.Санкт-Петербург	0,59
14	Самарская область	0,58
15	Ростовская область	0,54
16	Саратовская область	0,52
17	Свердловская область	0,49
18	Красноярский край	0,47
19	Нижегородская область	0,39
20	Челябинская область	0,37
21	г.Москва	0,27



Переселение из ветхого жилья

Калининградская область вошла в число регионов – лидеров по реализации программы переселения из аварийного жилья, досрочно завершив реализацию программы.

Это стало возможным благодаря решению Правительства Калининградской области по использованию специального механизма реализации данной программы, который позволил обеспечить **сокращение сроков и повышение качества жилья**;

В качестве поощрения Калининградской области за высокие результаты по реализации данной программы **Фонд содействия реформированию ЖКХ выделил** региону дополнительно **100 млн рублей**. Эти средства по решению главы региона пойдут на расселение до сентября текущего года 150 человек в Калининграде.

Статистика по Калининградской области за период с 2008 по 2017 гг.

- Расселено: **68,75 тыс. кв. м**
- Признанно аварийным жильем после 01.01.2012 г.: **259 многоквартирных домов**
- Площадь жилых помещений аварийных многоквартирных домов: **73,49 тыс. кв. м.**

Реализация программы «Военная ипотека»

Калининградская область входит в число регионов - лидеров по реализации программы «Военная ипотека». За период действия программы в регионе по данной программе приобрели жилье **свыше 5,5 тыс. военнослужащих** – участников накопительно-ипотечной системы обеспечения жильем.

В июле 2017 было **подписано соглашение о сотрудничестве** между Правительством Калининградской области и ФГКУ «Федеральное управление накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих» («Росвоенипотека»). Данное соглашение стало **первым** из числа подобных соглашений, подписанных между ФГКУ и субъектами РФ, оно направлено на повышение доступности жилого фонда для военнослужащих, а также позволит повысить эффективность ввода в обращение новых жилых объектов.



Рост численности жителей Калининградской области как фактор увеличения спроса на жилье

Миграционный прирост в Калининградскую область за январь-август 2017 года, по данным Калининградстата, составил **6 758 человек**;

Количество приезжих в Калининградскую область по программе переселения соотечественников с 2007 года – **более 40 000 человек**, в том числе свыше **3 000 человек** – с начала 2017 года.

Активнее всего жилье в Калининградской области приобретают жители регионов России (Дальний Восток, Сибирь, Северо-Запад и Крайний Север), а также переселенцы из среднеазиатских республик – стран СНГ (Казахстан, Узбекистан).

Ускорение сроков получения документов



Оптимизация предельного количества процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта жилищного строительства и сроков их прохождения.

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 10 апреля 2014 года № 570-р утверждены целевые значения по Российской Федерации по показателю «Получение разрешения на строительство».

К 2018 году количество процедур, необходимых для получения разрешения на строительство должно составить по Калининградской области – 11, **а срок прохождения всех процедур, необходимых для получения разрешения на строительство составит 56 дней.**

За период с 2014 по 2016 годы по Калининградской области удалось уменьшить количество процедур с 40 до 10. При этом предельный срок их прохождения сократился с 350 до 90 дней.

При Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области функционирует рабочая группа по оптимизации процедур в части получения и выполнения технических условий по технологическому присоединению многоквартирных домов.